



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 309/2022

privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune și încheierea unui nou act adițional prin acordul părților, pentru spațiul cu suprafața utilă de 76,24 mp, din Piața Libertății, nr. 15 - clădirea M3, Baia Mare, în favoarea Uniunii Salvați România - Filiala Județeană Maramureș

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 29 IULIE 2022**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 342/2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 342/2022
- Raportul de specialitate nr. 208/2022 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune și încheierea unui act adițional prin acordul părților, pentru spațiul cu suprafața utilă de 76,24 mp, din Piața Libertății, nr. 15 - clădirea M3, Baia Mare, în favoarea Uniunii Salvați România - Filiala Județeană Maramureș;
- Cererea Uniunii Salvați România Mare - Filiala Județeană Maramureș nr.26097/03.06.2022 prin care solicită prelungirea termenului din contractul de închiriere;
- Borderoul comisiei de spații cu alta destinație decât aceea de locuințe nr.23637/28.05.2021 prin care s-a aprobat prelungirea contractului de închiriere pe o perioadă propusă de către inițiator.

Având în vedere:

- Prevederile art. 26, art. 27 din Legea nr. 334/2006, privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicata;
- Art. 3 din contractul de închiriere nr. 18549/22.08.2019, actul adițional nr. 1/03.07.2020 și actul adițional nr. 2/30.07.2021, încheiat cu Uniunea Salvați România - Filiala Județeană Maramureș, unde se stipulează că durata închirierii se va prelungi prin acordul părților;
- Art. 1784, alin. 3, art. 1777 - 1823 din Codul civil;
- Art. 129, alin. 2, lit. (b), lit (c), alin. 6, lit (b) și art. 362, alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă prelungirea termenului de locațiune și încheierea unui nou act adițional prin acordul părților, la contractul de închiriere pentru spațiul cu suprafața utilă de 76,24 mp, din Piața

Libertății, nr. 15 - clădirea M3, Baia Mare, în favoarea Uniunii Salvați România - Filiala Județeană Maramureș.

Art.2 Termenul de închiriere va fi de 12 luni de la 01.07.2022 până la 01.07.2023, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Art.3 Valoarea chiriei va fi de 1,011 lei/mp/lună, care se va indexa anual cu indicele inflației, comunicat de I.N.S., iar intarzierile de la plata chiriei se vor penaliza cu 0,04%/zi întârziere la suma datorată.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul și Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare;
- Uniunea Salvați România - Filiala Județeană Maramureș - cu sediul în Piața Libertății, nr. 15;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Hodrogea Bogdan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-